

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CALINEȘTI OAS
NR. 104 / 27.01.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil teren, extravilan, aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare
Având în vedere :

- referatul de aprobare **nr.105 / 27.01.2025** a primarului comunei Calinesti Oas,
- Raportul de specialitate **nr. 106 //27.01.2025** , întocmit de dl. David Cozmin , responsabil urbanism
- documentatia cadastrală întocmită de ing. Topograf Măgurean Gavril;
- Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbanism , a Consiliului local Calinesti Oas ,
- Declarația **nr. 107 / 27.01..2024** , a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situația juridică a terenului,
- prevederile art. 27 Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ,
- prevederile Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Potrivit prevederilor, art. 858, ale art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică
- În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
- prevederilor art.87 ,alin. 5 , art.129, alin. 1,alin.2 lit. c, alin.6,lit.c, i art.286, alin.4, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, județul Satu Mare , întrunit în cea de-a 1 -a sesiune, extraordinară, din data de 30.01.2025

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile- **teren** , extravilan ,aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. –Se dispune înscrierea în **domeniul public** al comunei Călinești Oaș și în Cartea Funciară a a unui imobil -**teren** , aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș,

judetul Satu Mare, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. - Inventarierea bunului se va realiza in conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Calinesti Oas si Compartimentul Contabil și Achiziții publice.

Art.5 – Prezenta hotarare se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare
- d-lui primar Bumb Ioan
- Compartimentului Contabil si Achiziții publice.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară
- se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a institutiei.

**Inițiator
Primar**

BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate

Secretar general,

SURD ANGELA

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAS

Anexa nr. 1

la Proiectul de hotărâre nr. 104 /27.01.2025

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr.topografic	Suprafața (mp)
1	Imobil teren	Extravilan ,Calinesti Oas	556/26	1210

Calinesti Oas , la 27 ianuarie 2025

Inițiator
Primar
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
SURD ANGELA

JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 107 / 27.01.2025

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Avand in vedere imobilul teren –identificat conform datelor de mai jos :

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr.topografic	Suprafața (mp)
1	Imobil teren	Extravilan Calinesti Oas	556/26	1210

Prin prezenta adeverim faptul că acest teren nu a fost revendicat in baza **Legii nr. 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 , terenul nu este in litigiu si nu este grevat de sarcini .**

PRIMAR,
BUMBUIOAN



REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizeaza de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucat unele bunuri apartinand domeniului public si privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inscriere in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice sa faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara.

Astfel, acest teren , in suprafata de 1210 mp , situat in extravilanul comunei Călinești Oaș, este alipit de terenul comunei ălinești Oaș, pe care este edificata clădirea Scolii din localitatea Coca nu este întabulat , fiind necesar emiterea unei hotarârîi a Consiliului loca în acest sens.

-Tinand cont de prevederile art. 1 si art.44, alin.5 din Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificarile și completările ,ulterioare

-Documentatia topografica intocmita de in. Maguirean Gavril , consider necesar initierea si aprobarea

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui imobil teren, extravilan, aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș ,judetul Satu Mare

**PRIMAR,
BUMB IOAN**



RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere faptul ca art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ stipuleaza clar ca exercitarea dreptului de proprietate publica apartine si se realizeaza de catre autoritatile deliberative ale administratiei publice locale , pentru bunurile apartinand domeniului public al UAT ,

In urma verificarilor efectuate si vazand *Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Calinesti Oas* , am constat faptul ca unele imobile, atât terenuri ,cât si cladiri nu sunt notate in Cartea funciara fiind necesar identificarea, efectuarea masuratorilor topograce, intocmirea documentatiilor cadastrale precum si aprobarea unor hotatri de consiliu pentru notarea acestora in Cartea Funciara .

Acest teren , in suprafata de 1210 mp ,identificat sub nr. topografic 556/26 situat in extravilanul comunei Călinești Oaș, este alipit de terenul comunei Călinești Oaș, pe care este edificata clădirea Scolii din localitatea Coca nu este întabulat , fiind necesar emiterea unei hotararîri a Consiliului local

Astfel , pentru înscrierea acestui teren in Cartea funciara este necesar adoptarea unei Hotarari a Consiliului local in acest sens .

-Tinand cont de prevederileLegii nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificările și completările ulterioare

Avand in vedere cele expuse mai sus, consider oportun si necesar analizarea in Consilul local si aprobarea

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara a comunei Călinești Oaș a unui imobil teren, extravilan, aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș ,judetul Satu Mare

RESPONSABIL URBANISM ,
COZMIN DAVID



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - repoziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- - documentație de atribuire număr cadastral
- - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- - documentație de prima înregistrare UI
- - documentație pentru apartamentare
- - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- - documentație pentru reapartamentare
- - documentație pentru supraetajare
- - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 556/26 situată în extravilan com. Călinești Oaș, jud.

Satu Mare

- înscrierea **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș	26	556/26					E

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☒ la sediul biroului teritorial
☐ prin fax nr.
☐ e-mail
☐ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare (*****), este:

.....Măgurean Gavril.....
 (Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei
interesate



Semnătura și ștampila
persoană autorizată
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B
GAVRIL



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

***** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș	26	556/26	-	-	-	-	E

- Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

- Persoană autorizată:**

Persoană autorizată:														
Nume	Prenume	CNP												
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1

- Număr pagini documentație:**
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- Conținutul documentației:**

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, imobil situat în com. Călinești Oaș, identificat prin nr.top.cad. 556/26, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal**, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1210 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu/se afla în litigiu – cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: copie a cartii de identitate, HCL, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 15.01.2025
 Proprietar/Posesor/Deținător/
 Reprezentant legal

(semnătură)

Semnătura și stampila
 DE
 AUTORIZARE
 (persoană autorizată)
 Ing. Magurean Gavril
 Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
 Categoria B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261 714263, fax: 0261 714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

**Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate
utilizand tehnologia GPS**

6	712885.496	369430.871
5	712893.564	369421.694
4	712892.352	369419.636
3	712835.603	369377.240
2	712817.032	369364.575
1	712812.002	369375.769

Data

Ianuarie 2025

Executant

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Calculul suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	712812.002	369375.769	12.272
2	712817.032	369364.575	22.479
3	712835.603	369377.240	70.837
4	712892.352	369419.636	2.388
5	712893.564	369421.694	12.219
6	712885.496	369430.871	91.856
S=1209.972mp P=212.052m			

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B



Data: Ianuarie 2025

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: extravilan com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima înregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 1210 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.top.cad. 556/26, cu vecinătăți:

- la Nord – top.556/3
- la Est – cad.102051
- la Sud – top.557/1
- la Vest – top.556/1a, top.556/2

Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament și delimitare existent și al indicațiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode și aparatura folosite la măsuratori: metodele folosite la ridicarea în plan a terenului au fost:
 - Metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizându-se o ridicare topografică cu -- stații din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
 - Metoda determinarilor GNSS cinematische în timp real (RTK), fiind determinate prin această metodă punctele de contur și punctele de detaliu.
 - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea măsurătorilor topografice prin metoda drumuirii a fost stația totală Topcon GPT-3100N care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de 2 cm + 2 ppm.
- Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicării topografice în sistemul național de proiecție s-a făcut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate în acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferențele dintre cele 2 sesiuni fiind de până la 1 cm. În vederea reducerii erorii de măsurare, la momentul prelucrării datelor s-a făcut media aritmetică a coordonatelor măsurate.
- Precizii obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțe admise de normele și normativele în vigoare. Din compararea distanțelor și diferențelor de nivel determinate prin măsuratori GNSS au rezultat diferențe nesemnificative, de până la 2 cm.
- Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 6 coordonate ale conturului.
- Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970”.
- Sistemul de referință altimetric: „Marea Neagră 1975”.
- Suprafața imobilului, determinată din coordonatele punctelor de pe contur este de 1210 mp.
- Construcțiile: -
- Obiectul lucrării: înscriere imobil în CF

Puncte geodezice și de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca stație fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafețelor:

Suprafața terenului a fost determinată analitic fiind anexată prezentei lucrări.

6. Alte precizări/ explicații utile: NOTA:

Data întocmirii: 15.01.2025

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B



PLAN DE INCADRARE IN TARLA

Scara 1:5000

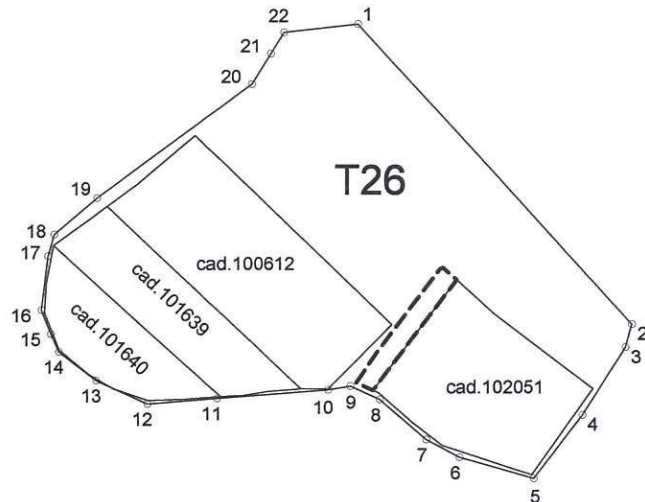


Teren extravilan

Jud. Satu Mare - UAT Călinești Oaș

Proprietar: Comuna Călinești Oaș, prin reprezentant primar Bumb Ioan

Nr. parcela: 556/26



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	713055.050	369365.752	269.590
2	712856.044	369547.619	15.913
3	712840.665	369543.533	53.274
4	712795.753	369514.879	53.280
5	712753.641	369482.238	51.458
6	712767.509	369432.684	24.711
7	712779.266	369410.949	40.556
8	712805.750	369380.234	21.390
9	712814.750	369360.830	15.158
10	712812.147	369345.897	73.586
11	712806.508	369272.527	46.021
12	712802.638	369226.669	37.450
13	712818.016	369192.522	31.682
14	712837.137	369167.260	12.961
15	712849.040	369162.132	17.039
16	712864.827	369155.722	36.204
17	712900.755	369160.182	14.782
18	712915.013	369164.083	37.699
19	712939.331	369192.890	127.479
20	713015.279	369295.276	23.933
21	713035.516	369308.054	16.396
22	713049.379	369316.808	49.272

S=68182.67mp P=1069.835m

LEGENDA



limita tarla



teren intabulat-
atribuit nr. cadastral



limita imobil in cauza

VIZAT

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR

Presedinte:

Stampila

Data: 15.01.2025

Proprietar:
Comuna Călinești Oaș
prin reprezentant primar Bumb Ioan

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B

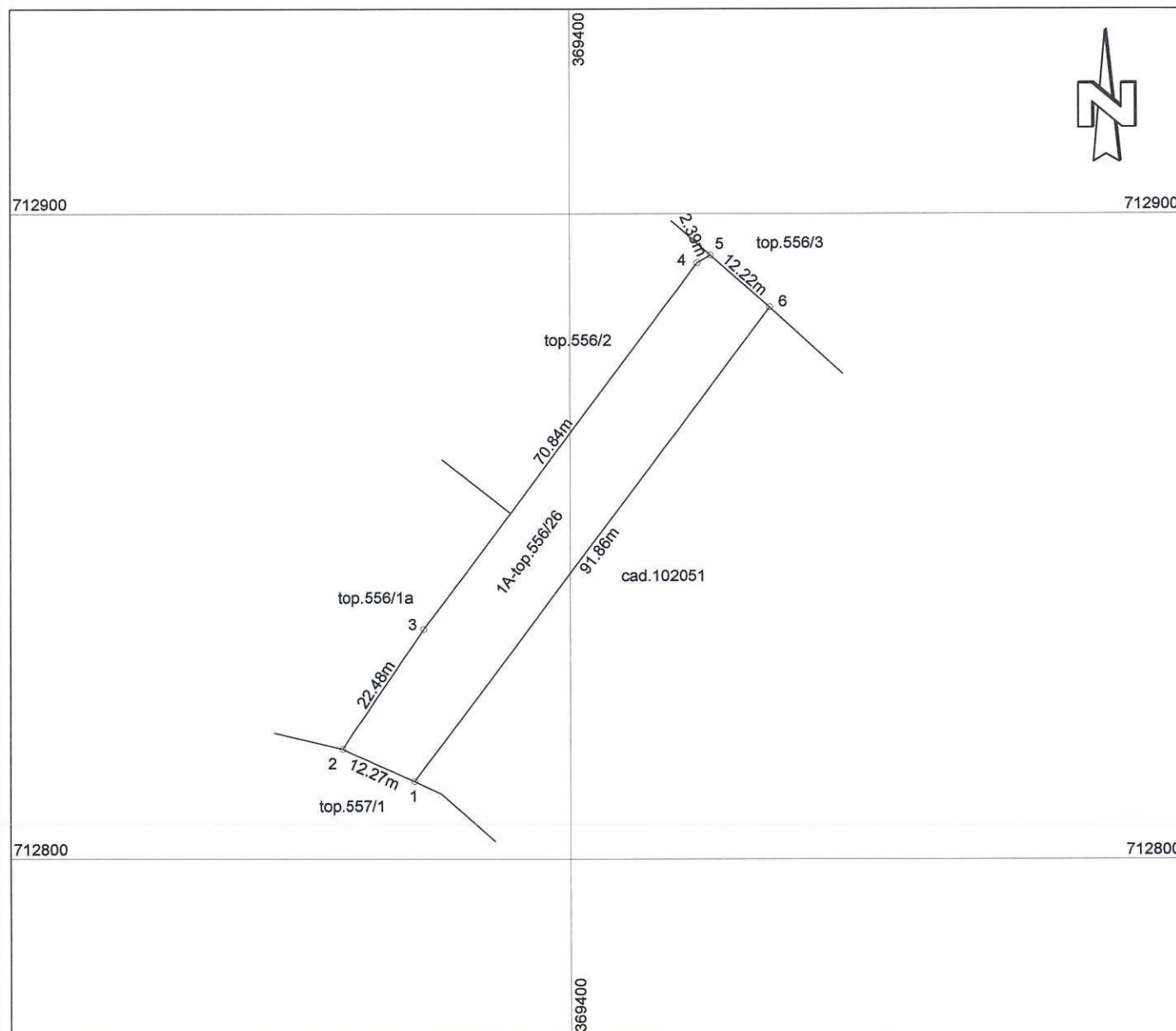
Data: Ianuarie 2025



Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1210	Tarla 26, parcela 556/26 extravilan com. Călinești Oaș, teren scoala loc. Coca

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	arabil	1210	Teren neîmprejmuit. Teren scoala loc. Coca
Total		1210	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 1210 mp

Suprafața din act = mp

Executant: ing. Măgurean, Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: Ianuarie 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI